

# BUDAPEST FŐVÁROS

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1172/2025. (XII. 17.) Főv. Kgy. határozattal módosított,  
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

### SZERKEZETI TERVLAP

#### 3. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEINEK VÉDELME

##### b) Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása

###### ÉPÍTETT ÓRÓKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEI

- Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
- Magassági korlátozással érintett védett terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrző terület (II. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrző területen megengedett 25,0 m-es parkánymagasság

###### EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN

###### ÚJ BEÉPÍTÉSŰ, MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

- Egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű terület (III. parkánymagassági kategória)

###### MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES

###### KISVÁROSIS ÉS KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLETEK

- Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület (max. 9,0 m beépítési magasság)
- Kertvárosias magassággal beépült kisvárosias lakóterület (max. 8,0 m beépítési magasság)
- Lke-3 jelű, sziluetterezékeny, hegyvidéki kertvárosias lakóterület (max. 6,5 m beépítési magasság)

###### MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES

###### DUNAI SZIGETEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

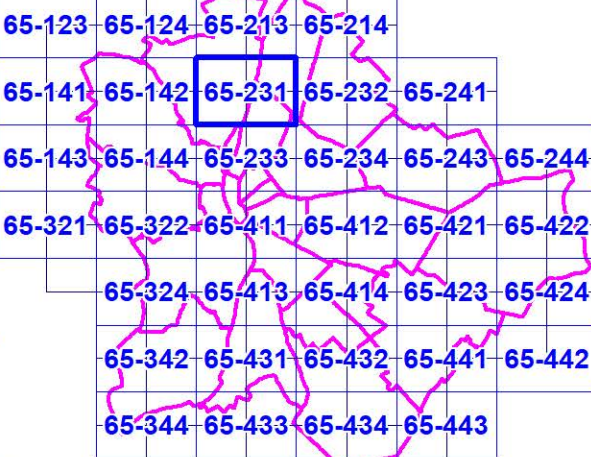
- Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei

###### MAGASEPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 m
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 65,0 m
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 90,0 m

###### ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár



Készült a Lechner Tudásközpont  
adatszolgáltatása alapján.

### 65-231 SZELVÉNY



M=1:10 000